

TWIN TOWER NOW!

2025年3月発行

2025
春号

新緑と薫風に誘われて――

「ツインタワー石打オーナー向け四季報」2025春号 発行／ツインタワー石打管理組合 編集協力／ツインタワー石打活性化実行委員会

湯沢高原あやめヶ池

TWIN TOWER NEWS!

ホームページをご覧ください!

twintower.jp



4.26 SAT バーベキュー 開き

〔時間〕12:00~14:00頃

(於:ツインタワーBBQコーナー)

〔参加費用〕一人500円

ツインタワー界隈で採取した山菜天ぷら(温暖化により旬を逸した場合はご容赦ください)と、ご当地名物へぎ蕎麦、そして活性化実行委員有志からの差入れで、北海道から直送した殻付活ホタテのバター焼を味わう会。お酒や飲み物はご持参ください。



5.3 SAT ~ 5.5 MON(祝) 桜のお茶会

〔参加費用〕一人500円(さくら餅、お抹茶)

〔時間〕15:00~16:30頃

(於:ツインタワーロビーラウンジ)

特製のさくら餅とお抹茶にて、春の香りを楽しみましょう!日本の風情を楽しむディスプレイも施しますので、インスタ映えしますよ~(^_-)☆



5.10 SAT 農園倶楽部 開園

〔時間〕9:00~

(於:ツインタワー専用農園倶楽部)

管理会社の人が総出で、皆さんの畑の準備をお手伝いして下さります。野菜や果物の育て方なんかも教えてもらえるので、皆さんで好みの物を植えましょう!※昼食は管理会社の皆さんとの慰労・懇親バーベキューになります。

1区画年間利用料 6,000円(約10坪)

申込先着順
お早めどうぞ!



5.3 SAT ~ 5.5 MON(祝) 大人気のあのマジシャンたちがまたまた帰ってくる! GWツインタワーイリュージョン ゴールデンウィーク

〔マジック工作教室〕

これでアナタもマジシャンだ!

〔時間〕16:00~17:00(P棟1階売店横)

〔参加費用〕一人500円(含:工作材料費、講義費)

※お子様はもちろん、大人の方にもちょっとしたマジックネタを提供します。

〔マジックレストラン〕

不思議なイリュージョンの世界に迷い込む!?

〔時間〕各日18:00~23:00(LO 22:00)

ショータイム 各日19:00~、21:00~

〔会場〕P棟2階バーコーナー

〔会費〕大人3,000円 子供1,000円

(ウイスキー・焼酎・ソフトドリンク 飲み放題、乾物付) (ソフトドリンク付)

絶品の手作り料理500円均一!

※いずれも2時間制(飲食持ち込み可)

※ショータイムの時間以外でも、マジシャンが各テーブルにお邪魔して、目の前でテーブルマジックをお楽しみいただけます。



6.7 SAT 春のゴルフコンペ

時間未定 (於:十日町カントリークラブ)

お米、お酒、お味噌等々。ツインタワーならではのお得な景品が漏れなく貰えます!特に女性は全員にレディース賞がありますよ((´▽`))詳細は追ってご案内いたしますが、奮ってご参加ください!



※イベント等の内容は変更になる場合があります。詳しくは館内掲示等をご確認の上、管理会社までお問合せください。
各イベントのご予約・お問合せは 管理会社TTIまで ☎0257-83-5166

活性化・広報 実行委員募集中!

ツインタワーの広報や活性化イベントのお手伝いをしてくれる、実行委員を募集しております。一緒にツインタワーを盛り上げていきませんか?(管理組合活性化委員会) お問合せ 025-783-5166 管理会社 関 まで

理事のつぶやき

近景の新緑、遠景の雪山。春の息吹に心も躍る春の石打一(北村)

今シーズンは大雪で沢山楽しませてもらいました!TTIの皆さん除雪等ありがとうございました!新しい季節、桜に山菜にBBQ色々楽しみたいです。(井能)

冬来たりなば春遠からじ。春が待ち遠しいです。(井口) 今年のシーズンは雪も多いしまだまだスノーボー、スキーを、楽しめます!(鈴木)

楽しいウィンターシーズンも終わり、ちょっと寂しいですが、グリーンシーズンのツインタワーも良いですよ~(平田)

トンネルを抜けたら春風がいっぱい。羽根を伸ばしてツインタワーに遊びに行きましょう(白石)

数十年ぶりの雪の多い年でしたが楽しめましたか?ウィンタースポーツを楽しんだ方も除雪を頑張ってくれた方々も一緒にグリーンシーズンで遊びましょう!(久野)

ハツカ石は、3月30日までですが、近隣のかぐらスキー場は、5月18日までオープン予定ですので、今シーズンは、まだまだSnowyですね!!(興石)

公園の角に菜の花が咲いていました。黄色は春の色ですね。(笠原)

雪多ければ水多し。大地の恵みが楽しみな季節到来!エンジョイ、ツインタワーライフ(立松)

今年は、沢山雪が降って皆様も例年以上に楽しまれたと思います。グリーンシーズンも、大勢の皆様からお出で頂き、ツインタワー石打を盛り上げて頂きたいと、関係者一同お待ちしております。(TTI関)

編集後記

今年の冬は災害級の大雪に見舞われ、特に雪国仕様の設計とはいえ、至る所にできる雪庇による落雪事故を防ぐために、管理会社に獅子奮迅の活躍をしていただきました。雪庇は風向き等によって何処にできるのか予測が付きにくいので、とにかくにできる限りできてしまった雪庇を意図的に雪下ろしし、更なる雪庇の巨大化→大きな落雪危機を予防するしかないのですが、今年のように記録的な大雪に何度も襲われると、来る日も来る日もその対応に忙殺され極めて大変だったと思われます。しかも皆さんこのエリアに居を構えているので、当然ご自宅の雪下ろしも並行して行わなければならないわけで…。本当にお疲れさまでした。この場を借りて管理会社の皆様に改めて深く感謝申し上げます。

※写真、イラストはイメージも含みます。 ※掲載内容に関しては調査・吟味はしておりますが、誤記や誤情報があった場合はご容赦ください。

春の 三条燕めぐり！



春の爽やかな気候の中、桜の名所、新鮮な日本海の魚貝を楽しみ、日本を代表する包丁やテーブルウェアのショッピング。
「ツインタワーから出発！」ならではの素敵な日帰り旅行を楽しむ一日！



ノーベル賞の晩餐会で使用された
オリジナルテーブルウェア
ツインタワーから出発！
新潟県燕市大曲2570番地
山崎金属工業株式会社国内営業部
025(777)3773
ツインタワーから車で1時間10分(関越道利用)

山崎金属工業株式会社

ノーベル賞90周年の記念晩餐会(1991年に、ノーベル財団のオリジナルテーブルウェアを新調するにあたり、山崎金属工業のテーブルウェアが採用されました。晩餐会の翌日にはスウェーデンのシルヴィア王妃殿下に拝謁し、王妃が晩餐会で気に入られたこのセットを献上しました。本社ショールームにて購入も可能(要予約5、6名まで)

弥彦神社のお花見

1000本の桜でお出迎え。
早咲き、遅咲きの桜で長く楽しめる
「弥彦公園」「彌彦神社桜苑」
咲きはじめの染井吉野から5月の八重桜まで、50種類以上の桜がかかるがわる咲き競います。滝や溪流、トンネルなど日本の風情を感じられる「弥彦公園」。園内には染井吉野、八重桜が約1000本咲き誇ります。
歴史はご創建から凡そ2400年、境内はうつ蒼たる樹林に覆われ、亭々たる老杉、古樸は見るからに神々しく、日本最古の万葉集には、弥彦神社を詠んだものが二首歌われています。そして、矢作駅近くの弥彦神社の大鳥居は一見の価値があります。

所在地 新潟県西蒲原郡弥彦村弥彦 2887-12
問い合わせ 弥彦神社 0256(94)2001
ツインタワーから車で1時間40分(関越道利用)

金属加工業、そして食器等の作成加工の さまざまな体験メニューを常時開催

燕市産業資料館

鉋目入れ、ぐい呑み製作、スプーンの酸化発色などの伝統工芸技術を、お子様から大人の方まで気軽に楽しめる。鉋目模様を入れれば自分だけのオリジナルタンブラーを完成させ、家に持ち帰ってクリーミーなビール、まろやかな冷酒、冷たいジュースを堪能できます。

入館料 大人400円、小・中学生、高校生100円 ※団体割引あり
体験料 純銅タンブラー 鉋目入れ2500円、1400円
開館時間 午前9時～午後4時30分
(体験受付は閉館の30分前まで)
休館日 月曜日(祝日の場合は翌平日)、年末年始
所在地 新潟県燕市大曲4330-1
問い合わせ 0256(63)7666
ツインタワーから車で1時間15分(関越道利用)



画像出典: 燕市産業史料館

ものづくりのまち「燕三条」の特産品を 産地価格にてご提供

燕三条地場産業 振興センター

世界に誇る Made in TSUBAMEGUNO「燕」の洋食器として「三条の刃物」と言われ、江戸時代からの長い歴史を誇ります。燕三条の有名なテーブルウェアや包丁などほとんどここで入手可能です。

入館料 無料
営業時間 午前9時～午後5時30分
定休日 毎月第1水曜日・年末年始
所在地 新潟県三条市須賀1-17
問い合わせ 営業推進部 物産観光課 0256(32)2311
ツインタワーから車で1時間15分(関越道利用)



画像出典: 燕三条地場産業振興センター

プロの料理人も多数愛用する、燕三条を代表する包丁 包丁の藤次郎株式会社

日本を代表する刃物産地、新潟・燕三条で伝統と革新を融合させた刃物を製造し、一貫生産で高品質を実現。「最高の切れ味」のもう一歩先にある「最高の道具を手にした満足感」を追求し、プロの調理人も絶賛しています。包丁の名入れも可能です。

所在地 新潟県燕市吉田東栄町9番5号
問い合わせ 藤次郎オープンファクトリー 0256(93)4195
ツインタワーから車で1時間20分(関越道利用)



画像出典: 藤次郎オープンファクトリー

SUWADA

至高の爪切りと言われ、大人気のSUWADAの爪切り。鋭い歯でやさしく切れる感じが「いやすりなしでも切った後の爪の表面がきれい」「爪が飛び散らない」と高い人気が評判。熟練の職人たちがひとつひとつ手作りで仕上げられています。またその姿を工場にて見学が可能です。カフェレストランも併設されています。
※燕三条地場産業振興センターではSUWADAは購入できません。

営業時間 午前10時～午後5時30分
※オープンファクトリー見学は別途お問合せください。
休業日 年末年始、4/1は休業
所在地 新潟県三条市高安寺1332
問い合わせ SUWADA OPEN FACTORY 0256(45)6111
ツインタワーから車で1時間15分(関越道利用)



画像出典: SUWADA Open Factory

寺泊漁港で水揚げされた、旬の絶品ランチと鮮魚のお買い物を堪能！

寺泊魚の市場通り (魚のアメ横)

鮮魚店や土産物店など11店舗が並び、地元寺泊港や出雲崎港に揚がる生鮮品はもちろん、冷凍や加工品も含め新鮮で安い魚の宝庫。イカやホタテ、旬の魚を焼いた名物浜焼きを、浜風に吹かれながら味わって、「階」の食堂で食事を楽しめます。

所在地 新潟県長岡市寺泊下荒町
(日本海に面した国道402号線沿い)
問い合わせ 0258(75)3363
ツインタワーから車で1時間40分(関越道利用)
燕市から約20分



画像出典: 寺泊観光協会

画像出典: 寺泊観光協会

近隣のメーカー、工場、卸など出た デッドストックやアウトレット商品を 最大50～90%オフ ストックバスターズ燕店

約1000㎡包丁や爪切り、フライパンなど世界でも注目を集める製品をはじめ、産地である農業、園芸用品なども取り扱っており、観光バスツアーも立ち寄る定番の人気スポットとなっています。

営業時間 午前10時～午後6時
定休日 年中無休(年末年始除く)
所在地 新潟県燕市物流センター2-16
問い合わせ 0256(63)2511
ツインタワーから車で1時間30分(関越道利用)

画像出典: ストックバスターズ



画像出典: ストックバスターズ

安心別荘ライフ 保険編

「経年劣化や気候変動に備えて…」
創業35年を迎える巨大な建物なので、適宜メンテナンスを行っています。またこの冬の記録的な豪雪や、近年の大雨、土砂災害など、気候変動の影響と思われる巨大災害も増加傾向なので、想定外の被害の発生も顕在化してきています。オーナーの皆様におかれましては、お部屋の損害のみならず大切な家財の損害も見据えて、これまで以上に各専有部の備えをしておくことより安心だと思えます。

管理会社 関



「遠やかな保険対応を実現するために…」
万が一の際に共有部（組合加入保険）、専有部（各部屋加入保険）の隔てなく速やかな保険対応を実現するために、組合で加入している保険代理店での保険加入がお薦めです。どこまでが共有部の保険で、どこからが専有部の保険か等、保険会社による解釈、診断の相違等による保険対応の遅れを回避できます。特に大規模災害、水漏れなどは、当該箇所が専有部か共有部かの判断がつきにくく、保険金認定が遅れる傾向にあるようなので、お部屋の補修が中々進まない事例もあるようです。

理事会からのアドバイス

◆保険に関するお問い合わせ先◆
株式会社ATAC 担当/ 青木亮(当館オーナー)
☎090-8000-6050
※当管理組合が加入している保険代理店で、万一の被災の際に大変頼りになっています。



火災保険(建物)補填対象事例

1	火災、落雷、破裂・爆発	失火やもらい火による火災	落雷
2	風災、雹災、雪災	ガス爆発などの破裂・爆発	風災、雹災、雪災による窓ガラスや屋根の破損
エコミープラン			
3	水ぬれ	給排水設備の破損で部屋が水びたしになった	泥棒に窓ガラスを割られた
4	盗難	セレクト(水災、破損汚損なし)プラン【マンション等の共同住宅専用】	
5	水災	大雨による洪水で床上浸水し、建物が損害を受けた	集中豪雨による土砂崩れで建物が壊れた
セレクト(破損汚損なし)プラン			
6	破損、汚損等	自動車が飛び込んできて建物が壊れた	テーブルを運んでいる際にドアをこわしてしまった
		水道管が凍結して破損した	外から石が飛んできて窓ガラスが割れてしまった
フルサポートプラン			



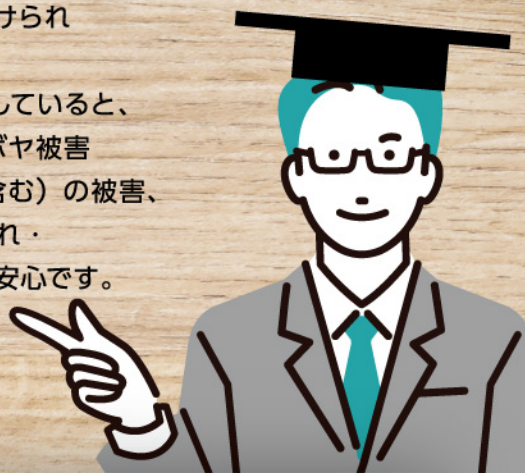
地震特約補填対象

壁や窓ガラスの亀裂被害	ボイラー、冷暖房機、室外機等固定家財の損傷被害
-------------	-------------------------

※被災実態、被害実態により保障の可否、補填対象が診断されます。

火災保険・家財保険・地震保険入ってますか? —もしもの損害を大きく補填!

当館共有部は適切な火災保険に加入しており、いざという時にも相当の補償を受けられ(昨年元日の能登地震関連の被害により1億円の保険収入があった)ますが、専有部については「別荘ユースで滞在日数もそんなに長くはないので…」と油断していると、もしもの時にお部屋に被害が出ると大きな支出になってしまいます。地震によるボヤ被害(内装類の延焼、消火活動による水被害)、家具や家電、家財類(食器類なども含む)の被害、壁や窓ガラスの亀裂などの被害に備えるには、また専有部の給排水管からの水漏れ・水ぬれ被害等についても、家財や地震の特約がついた火災保険に加入しておくで安心です。



家財保険特約補填対象事例

1	火災、落雷、破裂・爆発	失火やもらい火による火災	落雷でテレビがショートした
2	風災、雹災、雪災	ガス爆発などの破裂・爆発	風災、雹災、雪災による家財が損害を受けた
エコミープラン			
3	水ぬれ	マンション上階からの水漏れで家財が水びたしになった	現金や家財が盗まれた
4	盗難	セレクト(水災、破損汚損なし)プラン【マンション等の共同住宅専用】	
5	水災	集中豪雨による洪水で床上浸水し、家財が損害を受けた	大雨による土砂崩れで家財が損害を受けた
セレクト(破損汚損なし)プラン			
6	破損、汚損等	液晶テレビをテレビ台から誤って落としてこわしてしまった	子どもがボールをぶつけてブルーレイプレーヤーをこわしてしまった
		ロボット掃除機を誤って踏んでこわしてしまった	誤ってコーヒーをこぼしてパソコンをこわしてしまった
フルサポートプラン			

火災、家財保険の目安(各地震保険を含む) ※全てをフルサポートプランで保険金額を標準価格にした場合

約40㎡	71,000円 (5年契約一時払いの場合)	約60㎡	91,070円 (5年契約一時払いの場合)	約80㎡	110,930円 (5年契約一時払いの場合)
------	--------------------------	------	--------------------------	------	---------------------------

※お部屋の広さ等により変動しますのでご了承ください。

GW限定 絶品の手作り料理

マジックレストラン (バーコーナー)



【営業時間】5月3日(土)～5日(祝)
18:00～23:00(LO22:00)
【メニュー】本格パスタ、ハンバーグステーキ、
フィッシュ&チップス等々が
500円均一!
(別途マジックチャージ有:裏面参照)



※画像はイメージです。

定時送迎バス 春の時刻表

※1:ツインタワー内ロビー待合コーナー
椅子No1～No15でお待ちください。

	石打発 ※1	ツインタワー ※1	センタール野口	JR越後湯沢駅	センタール野口	ツインタワー ※1
※2 朝便	9:15	9:30	10:00	10:15	10:30	
昼便	11:45	11:30	12:00	12:15	12:30	
※2 午後便	14:15	14:30	15:00	15:15	15:30	
※2 夕便	17:30	17:45	18:00	18:15	18:30	
夜便	19:45	20:00	20:30	20:45	21:00	

※2:朝便、午後便、夕便はGWの4/26～5/6
のみの運行です。
平日は予約制(前日予約)になりますので、
前日までにご予約ください。

近隣 郷土料理 情報

きりざい
特集

美味しい
魚沼コシヒカリを
更に引き立たせる

新潟県南魚沼市姥島新田
025・783・6788
月・火・水・木・金 11時～17時
土・日・祝日 11時～19時
ツインタワーから車で約5分

魚野の里

きりざいはもちろん、お蕎麦やラーメン、
各種丼もの他、品数が豊富に揃う。
お土産物も充実しており、観光ドライ
ブイン的な雰囲気ながら味は確かです。

きりざい定食1320円



きりざい丼1100円

上田の郷

新潟県南魚沼市長崎
29701
025・782・1197
月・火・木・金・土・日
10時～15時 水曜定休日
ツインタワーから車で約25分

通り沿いにポツンとたたずむ古民家風の風情ある
お蕎麦屋さん。お蕎麦も人気だけど、たまには
きりざい丼をという常連も少なくない。

新潟県南魚沼市
下二市855
025・783・4500
月・火・木・金・土・日
10時～17時 水曜定休日
ツインタワーから車で約10分

たつぽ屋

道の駅の食堂にして素晴ら
しいクオリティーで人気の
お店。きりざい丼をはじめ
様々な工夫を凝らした地元
料理が食べられます。

きりざい丼700円



朝食バイキング 1500円



ホテル坂戸城

新潟県南魚沼市坂戸292・4
0120・373・142
朝食バイキング 7時～9時
不定休
ツインタワーから車で約40分

上杉謙信の後を継いだ
上杉景勝の居城として有名な坂戸城がある坂戸山
の麓にある温泉ホテル。朝食バイキングは外来者
でも利用可能で、きりざいはもちろん、70品目
にも及ぶ地元食材を使った昔ながらの当地の郷土
料理を心ゆくまで堪能できる。

新潟県中越地方に古くから伝わる郷土料理「きりざい」は、
地元の漬物等数種類を細かく刻んで納豆に混ぜたもので、
ただでさえ美味しい魚沼産コシヒカリや新之助をさらに
美味しく引き立ててくれます。単なる納豆ご飯に比べて、
漬物の菌ごとたえと味わいが複雑に絡み合い、
何とも素朴なのに美味しい！そんな「きりざい」
を楽しめるお店をいくつかご紹介いたします。
それぞれにアレンジが違っているので是非食べ歩きをしてみてください。