

TWIN TOWER NOW!

2025
冬号

待ちに待ったウィンターシーズンへ！

TWIN TOWER NEWS!

ホームページもご覧ください！ twintower.jp2024 12/31 火 於:ツインタワーロビー
21:00~翌01:00頃
カウントダウンパーティー
2024>>>2025「ダンスパーティー」入場無料
外国人DJによる極上の音楽を楽しみながら
カウントダウンを迎えましょう！2大振る舞い酒
圧巻のシャンパンタワー&恒例の樽酒鏡割り
軽食、酒類の
販売もあります2025 1/1 元旦 於:フロント前ロビー
15:00~

新春お餅つき大会

その場で食べてもよし！お持ち帰りもよし！
つき立てのお餅に舌鼓！！
参加費無料
(できるだけ多くの方にお配りできるよう原則として1人1皿とします。)After ski PARTY 各土曜
12/28 2/8 3/2215:30~18:30 ※天候等により中止の場合有
於:ゲレンデレストランエントランス前
アフタースキーのひと時は
外国人DJらによる極上音楽で乾杯！
参加無料(飲食物は持込または各自で購入)

オーナー交流会 ジビエ&薫製フェスタ VOL.7

3/15 於:バーラウンジグレイス(または1階ラウンジコーナー)
18:00~(料理が無くなり次第終了)毎年大好評のジビエフェスタがさらにパワーアップします！
今回どんな料理に出会えるか、うろ！ご期待！！
会費:(焼酎、ウイスキー飲み放題+料理)
男性:3,500円 女性/未成年:3,000円
小学生:1,000円 未就学児童 無料※各イベントは応募数や諸事情により中止または変更になる場合がありますのでご了承ください。
各イベントのご予約・お問合せは 管理会社TTIまで ☎ 025-783-5166実行委員を
大募集！

ツインタワーの広報や活性化イベントのお手伝いをしてくれる、実行委員を募集しております。一緒にツインタワーを盛り上げていきませんか？(管理組合活性化委員会) お問合せ 025-783-5166 管理会社 関 まで

理事のつぶやき

頂上は薄らと雪化粧！いよいよスキーシーズン到来です!!鈴木

It's beginning to look a lot like ski season! As one of your new riji, I'm looking forward to hearing your priorities for our building and working together to maintain a strong and welcoming community. See you on the slopes! Warmly, Jo DeWitt

2024-2025シーズンは、初！ツインタワー主催のスキースクール【無料】を開催致しますので、是非お楽しみに！興石

理事会も新体制となり、益々魅力のあるマンションを目指しますので、皆さんも是非いらしてくださいね！平田

スキー、スノボ、マジックバー、カウントダウン、温泉、暖炉、冬の味覚 エンジョイ ツインタワーライフII立松

今年はカメムシの姿も多く積雪が期待できそう！子供から大人まで冬の石打を楽しみましょう ☺井能

新米理事 ■として、これからのツインタワーの発展のため、皆様や管理会社の方々とうっかり協力しながら頑張ります！ ☺久野

雪と遊び、温泉♨にゆっくり浸かって、疲れを癒しましょう。老若男女が楽しめるツインタワー笠原

ツインタワーのイベントで知り合った方々数名が、今回の理事改選に名乗りを上げてくださいました。オーナーのコミュニティが少しずつ広がっていくのはとても大切な事です。北村

皆様！待ち遠しい冬の到来です。スキー場にも良い雪が沢山降る事を祈っています。お待ちしております。TTI 関

編集後記

2年ぶりの役員改選により、当館管理組合の理事会メンバーもおおよそ1/3くらいの入れ替わりがありました。長きに渡り組合運営にご尽力いただいた旧理事会メンバーの皆様には、この場を借りてあらためて深く感謝申し上げます。かつて東洋1を謳われた、この素晴らしいツインタワー石打がハード面でもソフト面でも更に輝き続けられるよう、新理事会メンバー一同微力ながら頑張りますので、引き続き皆様のご理解とご協力を何卒よろしくお願いいたします。

※写真、イラストはイメージも含まれます。 ※掲載内容に関しては調査・吟味はしておりますが、誤記や誤情報があった場合はご容赦ください。

待ちに待ったウィンターシーズンへ!

湯沢町内の各スキー場で、それぞれのテーマに沿って創作花火が打ち上げられます。
冬の澄んだ夜空を彩る冬花火は、夏の花火とは違った美しさが!今年も幻想的な湯沢冬花火をお楽しみください。

冬の 花火情報

2024
12/31
(火)

松明滑降後ミュージックスターマイン
NASPAスキーガーデン
お問合せ ☎ 025(780)6888

2025
1/1
(水・祝)

元祖ケレンデ花火
湯沢中里スノーリゾート
お問合せ ☎ 025(787)3301

2025
1/1
(水・祝)

中里スノーウッドスキー場
お問合せ ☎ 025(787)3511

2025
1/11
(土)

花火と火文字の演出
湯沢パークスキー場
お問合せ ☎ 025(787)4111

2025
1/12
(日)

キャンドル点灯とイルミネーションと花火
神立スノーリゾート
お問合せ ☎ 025(788)0111

2025
1/25
(土)

音楽とシンクロナイズド打上げ
GALA湯沢スキー場
お問合せ ☎ 025(283)1188

2025
2/1
(土)

ゲレンデ放送による告知カウントダウンによって打上げ
岩原スキー場
お問合せ ☎ 025(787)3211

2025
2/22
(土)

かぐらみつまた雪灯り
かぐらスキー場みつまたステーション
お問合せ ☎ 025(788)9221

2025
3/1
(土)

松明滑降と花火湯沢高原スキー場
お問合せ ☎ 025(784)3326

2025
3/8
(土)

田代雪灯りかぐらスキー場田代ステーション
お問合せ ☎ 025(789)3111

2025
3/22
(土)

ミュージック花火一本杉スノーパーク
お問合せ ☎ 025(784)4440

2025
3/22
(土)

苗場スキー場
お問合せ ☎ 025(789)4117

2025
3/8
(土)
予定

石打丸山スノーカーニバル
地元石打丸山の花火!澄み切った冬の夜空に上がる花火をお楽しみください。

開催日時

2025年3月8日(土)予定
石打丸山観光協会
☎ 025(783)2523

冬の イベント 情報

2025
2/28(金)
前夜祭

2025
3/1(土)
大祭当日

重要無形民俗文化財

浦佐毘沙門堂の裸押合

約1200年の歴史を持つ日本三大奇祭の一つ「記録作成等の措置をすべき無形の民族文化財(文化庁)」に選択。上半身裸の男衆が「サンヨー、サンヨー」の掛け声と共に押合う様子は圧倒される。また、重さ約30kgの大ローソクを使用する事から「大ローソク祭り」とも言われる。また、数回に渡り「福餅撒与」があり、餅や盃等の福物などが撒かれます。

開催場所

新潟県南魚沼市浦佐2495番地/普光寺
詳しくは 裸押合大祭委員会
☎ 025(777)3773
ツインタワーより(40分 関越道利用)

2025
2/28(金)
3/1(土)

16時~20時※車両通行止め各日14時~22時

ゆざわナイトマルシェ (2025年冬)

1月より約か3月間、毎月2日連続開催今年も「ゆざわナイトマルシェ」が開催されます。湯沢の名物や、おなじみの屋台グルメなど数多くの出店にカーニバル気分も盛り上がりです。ツインタワーからも近いので、ご家族、お子さまやお孫さん、お友だちと一緒に越後湯沢の夜をお楽しみください。

開催場所

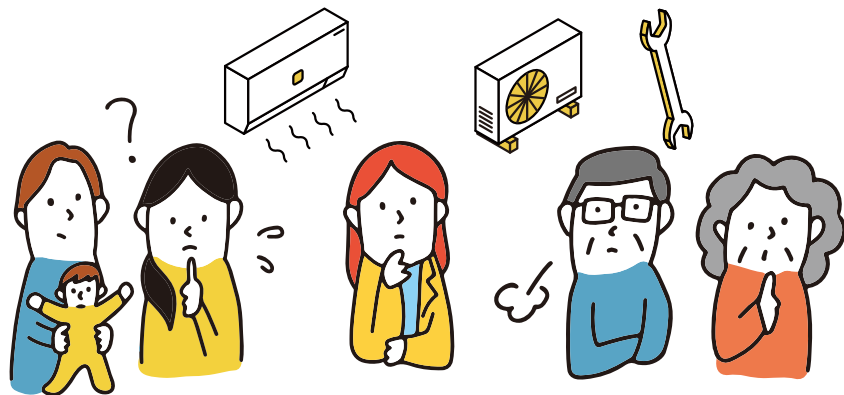
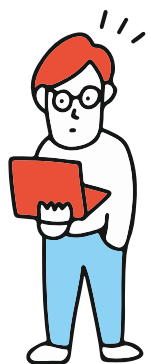
新潟県南魚沼郡湯沢町越後湯沢駅 東口アーケード街
湯沢DMO(湯沢町観光まちづくり機構)
☎ 025(785)5505
ツインタワーより(10分)

お部屋の冷暖房リニューアル

「当館専有部のガス冷暖房が壊れたので、リニューアルしたら80万円もかかった。」
そんな悲鳴交じりの感想を耳にしていた小職は、いざ当館自室の冷暖房が壊れたので、色々調べた末にネット(楽天)にて床置き型の電気式エアコンで24万円強(工事費込)を発注。以来約1年経過しましたが、四季を通じて全く快適に過ごせているので、これから冷暖房のリニューアルをお考えの方のご参考までに体験記を公開致します。

未だにあるLPガス業界のカルテル的商慣行

小職の部屋の冷暖房は、元々当館開業当時のLP(プロパン)ガス式冷暖房機でした。随分長く頑張ってくれてましたが遂に2023年の春に温風が出なくなりました。温水と冷風は出たので取りあえずそのまま夏を乗り切り、冬の到来を前にリニューアルを計画しました。その際に、館内掲示で紹介されているボイラーの交換だと、機器代のみで35万強、さらに室内機、室外機といずれも交換すると、総額で約80万円もかかるこの前述の情報を得たので、そこに疑問を持った小職は、色々調べてみる事にしたのです。そこで判ったことは、LPガス業界と言つのは、未だに不当な取引制限的(カルテル的)な商慣行がまかり通っているという事です。



カルテル的商慣行の実態

まずガス式冷暖房へのリニューアルを検討すべく、地元の業者何社にもあたりましたが、ネット依頼の業者も含めて、ことごとく見積もりすら断られました。皆さん異口同音に、「ツインタワー石打では工事できません。」との回答。その断られ方が余りにも不自然だったので、ネットで調べてみると、LPガス業界のカルテル的商慣行が浮かび上がってきました。それによると、LPガス会社は例えばマンションデベロッパーに対して、開業時のガス機器を無償提供し、その見返りとしてそこに入居した人からのLPガス、ガス機器の交換等を独占して行えるというものです。当然その代金は全くの無競争になるので、かなり上乗せされ入居者は不利益を被ることになります。因みにマンションなどの集合住宅においては、ガス供給に直接関係がない冷暖房機器や給湯器等の料金を上乗せして販売される事例も少なくないようです。こうした点は、管掌省庁でも問題視しており、法改正に向けて動き始めているので、興味のある方は、LPガス不当とネット検索すれば、関連記事や管掌省庁の発表等が無数に出てきます。



理事長
体験記

地元業者との信頼関係か、競争の原理か：

当館の専有部における冷暖房機器に目を向けると、機器のリニューアルにおいては、前述のように実質的に1社独占状態なので、ネットで同機種をもっと安く購入、設置できる業者を見つけてきても、いざ工事手配の段階で、「ツインタワー石打では工事を受けられない」と結局断られてしまいます。仮に機器だけを割安で購入してきても、工事は既存業者の1社独占状態なので、工事費の競争原理は働きません。それでも地元の独占業者ならではの対応力という点での信頼関係、安心感という利点を考慮すれば、多少の割高感は仕方がないと思うのですが、そこは程度問題なのではないでしょうか。



燃料費も割安な床置き型電気式エアコンという選択肢

以上のような背景から、LPガスは燃料としても機器としても現状とても割高になるので、灯油ストーブが禁止されている(但し管理会社が貸し出す緊急用はその限りにあらず)当館においては、コストパフォーマンス的には電気式という選択肢になります。もっとも室外機が電気式になると、これまで使えていたガス式の浴室乾燥機や、押入れ暖房は使えなくなります(実は両方ともガス代はかなり割高なので、浴室での乾燥も電気温熱器等に代替する方が割安に)。では、どんな電気式エアコンを選べばよいのか?これも既存の選択肢がないので、色々調べた結果、床置き式であれば温風冷風は床に近いと

ご自身の生活スタイルを鑑みた選択を

これから出るので、冬、部屋の上部だけが温まり足元が寒いという、壁掛けエアコンではありがちなデメリットも殆ど気になりません。夏は下から涼しくなった方が冷房の効きをより実感できるので、これも問題なしです。

次に電気式の場合どの程度のスペックの機種を選ぶのかという点ですが、これはご自身の生活スタイルを良く考えて選択すると良いでしょう。

地元の電気業者に聞くと、寒冷地仕様の高スペック機種を進められますが、小職の部屋では寒冷地仕様では無い割安な機器を選び、真冬も全く問題なく稼働しています。因みに寒冷地仕様の目安を調べてみると、最低気温がマイナス5度以下になる地域とあります。当館のエリアがそんな低温になるのは、地球温暖化の影響でどんどん減っており、今や10年に一度有るか無いかのレベルです。別荘ユースの場合はその10年に一度の極寒の日に当館に滞在している可能性は極めて低く、万が一その日に居合わせたとしても、管理会社が緊急用の灯油ストーブを貸し出してくれるので、ごく稀な極寒日は何とか凌げるでしょう。小職の部屋はおよそ60平米強ですが、和室一体型のリビングにはこれ1台で充分でした(壊れる前のガス冷暖房より効きも良く、光熱費も安い)。遠からず小職の部屋はボイラーも壊れるでしょうが、その際は給湯機能だけの一人暮らし用の廉価な機器に交換を考えています。



DAIKIN
『S56RVV-W』
※現在はメーカー生産終了

後継モデル品番
『S56ZVV-W』

参考価格	メーカー希望小売価格
機器代	660,000円
	購入額
	205,800円 (2023年11月当時)
工事費	36,190円(追加費用無し)
合計	241,890円(税込)

※本件に関するお問い合わせは管理会社TTIまで(☎025-783-5166)



ツインタワー石打 冬期館内レストラン情報



マジックレストラン(バーコーナー) ※年末年始のみ



営業時間
12月29日～1月2日 18時～23時

メニュー
各種つまみメイン、バスタ
(全品500円均一)

チャージ
裏表紙のマジックレストランを参照



HATSUKAISHI URBAN LOUNGE(ランチ)



営業時間
ハツカ石スキー場の営業日程に準じる

「昼食」 10時～17時(16時)

「夕食」 現在検討中

定休日
冬期シーズンは無休(但しハツカ石スキー場のクロース日は休業)

※詳細は館内エレベーター掲示などを参照してください。

※画像はイメージです。

※2	※2	※2			
夜便	夕便	午後便	昼便	朝便	運行時刻表
19:45	17:30	14:15	11:15	9:15	※1 ツインタワー石打発
					↓
20:00	17:45	14:30	11:30	9:30	ショッピング センター野口
					↓
20:30	18:15	15:00	12:00	10:00	JR越後湯沢駅
					↓
20:45	18:30	15:15	12:15	10:15	ショッピング センター野口
					↓
21:00	18:45	15:30	12:30	10:30	ツインタワー石打着

■乗車定員15名になり次第、締め切ります。年末年始期間等の繁忙期には混乱が予想されますが、ご容赦くださいますようお願いいたします。

※1: ツインタワー内ロビー待合コーナー椅子No1～No15でお待ちください。

※2: 12月28日～1月5日までは5便先着順運行、1月6日～3月23日までの金・土・日・月は5便先着順運行、火・水・木は5便前日までの予約で運行、3月24日以降は昼便1回、夜便1回前日までの予約で運行(土日は当日予約対応)。スケジュールは変更になる場合がございますので必ずご確認ください。



定時送迎バス
冬の時刻表

TOPICS 2025



／ 初中級者対象 ／

無料スキーレッスン開始

管理組合有志による初中級者対象の無料スキーレッスンを開始します。
もう少しスキルアップしたい組合員やそのご家族、友人の方は是非ご利用ください。

日程 1/11 土、2/8 土、3/8 土

時間 10:00～12:00

※各自でリフト券を購入後
09:30にゲレンデレストラン集合
※全くの初心者にはリフト券は不要ですが、こちらで用意する回数券を使用し、利用回数分を実費請求します。

対象 小学生以上の初中級者

予約 管理会社TTIまで(☎025-783-5166)

※定員になり次第締め切ります

／ NSD キッズプログラム ／

キッズ格安シーズン券1,500円!

12/22までにこのプログラムに登録すれば、
12歳以下のお子様のスキー場リフトシーズン券が何と1,500円で購入可能。
(それ以降の登録でも2/28まで3,500円で購入可能)。
それも石打丸山スキー場はもちろん、その他にも全国13のスキー場が、それ一枚で全て1シーズン滑り放題に。
小学生以下のお子様連れファミリーは是非ご利用してみてください。

対象スキー場

石打丸山スキー場(新潟県)／川場スキー場(群馬県)／オグナはたかスキー場(群馬県)／丸沼高原スキー場(群馬県)／鹿島槍スキー場ファミリーパーク(長野県)／白馬八方尾根スキー場(長野県)／白馬岩岳スノーフィールド(長野県)／つがいマウンテンリゾート(長野県)／竜王スキーパーク(長野県)／菅平高原スノーリゾート(長野県)／みやぎ蔵王えぼしリゾート(宮城県)／めいほうスキー場(岐阜県)／びわ湖バレイ(滋賀県)



NSD キッズプログラムの HP はこちらから▶

今シーズンより、石打丸山スキー場のリフト券が、当館フロントで購入可能に! これで混雑日も楽々ゲレンデIN可能に。是非ご利用下さい。

※画像はイメージです。