

TWIN TOWER NOW!



今年は大豊作！秋の味覚と行楽を満喫しよう

「ツインタワー石打オーナー向け四季報」2024秋号 発行／ツインタワー石打管理組合編集協力／ツインタワー石打活性化実行委員会

TWIN TOWER NEWS!

ホームページも
ご覧ください！
twintower.jp

9.28
SAT誰でも楽しめるお気軽麻雀
ツインタワー-麻雀大会

〔時間〕 9:30～15:30頃
(於:ツインタワー麻雀ルーム)

テスト
開催

〔募集定員〕 先着16名
〔大会概要〕 全6局(半ちゃん)の総合得点により順位決定
〔参加費用〕 3,000円/1人
(含む部屋代、昼食代、景品代※飲み物は各自持参ください)

10.5
SAT初級者から上級者まで皆でENJOY!
ツインタワー-石打ゴルフコンペ

〔集合〕 9:00(於:十日町カントリークラブ ☎025-752-3518)
〔表彰式&パーティー〕 18:30～(於:ツインタワーメインレストラン)
〔募集定員〕 先着60名
〔コンペ形式〕 新ペリエ(HDCP限 男性36、女性50)
〔参加費用〕 プレイフィー10,844円(昼食別)
コンペフィー6,000円(商品代、パーティー代)

10.12
SATお待たせしました!獲れたての白米
新米ごはん茶屋

特製の炊込みご飯他、秋の味覚の模擬店も
出る予定です。

〔時間〕 11:30～14:30頃(於:1階ロビー特設会場)
〔参加費用〕 各飲食物を割安で提供いたします。

10.26
SAT絶景紅葉と絶品の新米オニギリに感動
紅葉ハイキング

〔集合〕 8:00(正面玄関出発)

〔解散〕 15:00頃

〔コース〕 TTI厳選ルート

〔持ち物・服装〕 敷物、飲物、おやつ、雨具/防寒具も必要です
〔参加費用〕 1,000円/1人(含む昼食代、マイクロバス代)

11.23
SATツインタワー-石打通常総会
&秋の収穫祭

〔定期総会〕 10:00～12:00(於:コンベンションホール)

※議案と出欠確認ハガキは別途郵送いたします。

〔秋の収穫祭〕 12:00～14:00頃

餅つき大会、魚沼コシヒカリ新米、けんちん汁、地酒、
朝採れ野菜(越後の秋の味覚を格安でお楽しみいただけます)

ラウンジ“暖炉”
OPENのお知らせ
(10月末頃～)

土日祝は常時着火します
が、平日は薪を販売します
ので、ご自身でお楽しみい
ただけます!



※イベント等の内容は変更になる場合があります。詳しくは館内掲示等をご確認の上、管理会社までお問合せください。

各イベントのご予約・お問合せは 管理会社TTIまで☎0257-83-5166

活性化-広報
実行委員募集中!

ツインタワーの広報や活性化イベントのお手伝いをしてくれる、実行委員を募集しております。
一緒にツインタワーを盛り上げていきませんか?(管理組合活性化委員会)
お問合せ 025-783-5166 管理会社 関 まで

理事のつぶやき

今夏は天候不順が続きましたが、いよいよ実りの秋の到来。美味しいお米が待ってますよ。……………(井口)

冬の訪れを前に木々達が魅せる、秋更くる季節を露天風呂で感じてみませんか?……………(下浦)

「天高く馬肥ゆる秋」紅葉 スポーツ ハイキングそして新米をツインタワーで楽しみましょう……………(平田)

秋は紅葉の時ですね。紅葉は心を落ち着かせ、静かな時間を感じます。ツインタワーでそんな時を過ごしませんか?……………(笠原)

猛暑を越え、爽やかな秋のツインタワーライフをお楽しみください。新米いっぱいゴルフコンペやハイキング、心も体も楽しめます。…(窪川)

夏も終わり、食欲の秋、スポーツの秋、ツインタワーの秋、最高に過ごしやすい気分です。石打を堪能しましょう!……………(鈴木)

冬が来る前に、テニス、ゴルフ、川遊び、湯沢の食などを堪能する為に是非ツインタワー石打へお越しください!……………(吉見)

待ちに待った新米の季節。今年は米不足だったから、新米のありがたみも一塩ですね。行きつけの居酒屋のおにぎりが、今から楽しみです!(北村)

編集後記

当館の最大の付加価値である、石打丸山スキー場との隣接。その石打丸山と当館が、お互いの活性化のためにタイアップしてコンドミニウム宿泊事業を始めることになりました。スキー場側としては、同エリアに高額所得者層が満足できる宿泊施設がほとんど無いので、ツインタワー石打をコンドミニウムリゾートとして、スキー場と一体化した高額所得者層集客を図り、同スキー場のステータス性向上に寄与させたい。当組合としては、部屋の利用率が低いオーナーからの要望でもあった、宿泊事業活用による管理費等の自己負担低減の実現にであり、更には同スキー場のオフィシャル宿泊施設として、同スキー場とタイアップした様々な恩恵を模索しようというものです。初年度はテスト運営なので、その間に問題、課題を抽出し、今後の正式運営をどのようにするのか、改めて協議していきたいと思いますが、まずは当館にも、同スキー場にも画期的な第1歩となることでしょう。今後の展開に乞うご期待!

※写真、イラストはイメージも含みます。 ※掲載内容に関しては調査・吟味はしておりますが、誤記や誤情報があった場合はご容赦ください。

**日本で、いま一番新しい世界文化遺産登録
2024年夏、いまようやく登録！**

i



ZEUS 130/130-NB-EPIC

先着50台まで

それ以降は代金が
値上がりする
可能性があります

特長

- コンパクトなデザイン
- 暗証番号または交通系IC等での開錠が可能
- 乾電池式のため停電時でも作動
(電池切れの場合は外部より別電池接続し解錠可)

代金

- 第1期募集代金 67,500円(税込)
(税込/工事費込/5年間保証付)

お問合せ 管理会社TTI
☎025(783)5166(担当 中澤、関)

各戸のテンキーシステムの故障件数が増加しています。現状機は30数年前の物で、修復も難しいことから、理事会では後継代替機の選定を進めて参りましたが、先の理事会において正式な後継代替機が決まりましたのでご案内します。
※当館の管理上、管理会社による各部屋の立ち入り(消防関係や緊急事態対応が必要のため、各部屋の入退室システム、鍵類は、全館統一規格になっています。

各戸のテンキーシステム 代替機統一規格について

(暗証番号入室)

コンドミニウムリゾート テスト運用開始



ラウンジ暖炉の 運営開始

暖炉サービスは10月末頃をめどに再開します。ただし薪の調達には相当な費用が掛かるので、人手の多い土日祝日等以外は、薪の個別販売制となりますのでご了承ください。

■事業名

「ツインタワー石打 コンドミニウムリゾート」(仮称)

■運用期間

2024年12月~2025年11月
(宿泊予約等はこの期間に以前に開始)

■事業主体

有限会社TTI
(住宅宿泊事業管理者/リネン・清掃等/当館管理会社)

■事業タイアップ

石打丸山スキー場
(広報/集客/予約サイト代行等/アルピナBI株式会社)

■想定宿泊価格帯

1人1泊につき20,000円以上(2泊以上より受付)
※高級リゾートマンションとしての当館のステータスに合致する客層のみを対象にします。

■お問合せ

管理会社TTI ☎025-783-5166(担当 宮、関)

かねてより、「利用率の低い部屋を活用し、宿泊事業をやってはどうか」というご意見が少なからず寄せられ、理事会においては当館の更なる活性化と、組合員の共同の利益という観点で慎重に検討を進めて参りましたが、悪質な民泊事業者との係争も決着した今、いよいよそのテスト運用を開始いたします。テスト運用に際しては、当館の専任管理会社であるTTIが事業主体となり、石打丸山スキー場(アルピナBI株式会社)との全面タイアップの元、当館並びに、当館に隣接する同スキー場の相互発展を目指します。テスト運用の結果を受け、その後の正式運用を検討いたしますので、テスト運用期間中にお気づきの点があれば、是非管理会社、理事会までご意見をお願いいたします。
※コンドミニウムとして貸し出しを希望されるお部屋も併せて募集いたします。

利用率の低いお部屋を
高級コンドミニウムとして
有効活用!